

CONTRATO DE ALQUILER SUSCRITO

ENTRE _____ Y FAST DOMICILIOS.

Entre los suscritos a saber: _____, identificado con cédula de ciudadanía No. _____, de _____ obrando en su condición de Representante Legal de la empresa _____, con Registro Mercantil vigente y portadora del NIT No. _____, quien para efectos de este documento, se denomina **LA CONTRATANTE**, por un lado y por el otro, **ANDRÉS PARRA CHACÓN**, portador de la cédula de ciudadanía No. 87.715.367, Representante Legal de la empresa **FAST DOMICILIOS SAS**, con NIT No. 901173008-9, quien en lo sucesivo se designará como **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de alquiler, el cual se regulará por las cláusulas que a continuación se expresan y en general por las disposiciones del Código Civil, Código de Comercio aplicables a la materia que trata este contrato: **PRIMERA. OBJETO:** EL CONTRATISTA, de manera independiente, es decir, sin que exista subordinación alguna, utilizando sus propios medios, alquilará a **LA CONTRATANTE**, paquete integral de virtualización, de acuerdo a la siguiente tabla y conforme a lo establecido en su propuesta, la cual además de ser aprobada, hace parte integral de este contrato.

SE INCLUYE EN EL PAQUETE	
APP (PWA)+ carrito de compras	Incluido
Plataforma de administración de la tienda virtual (backend)	Incluido
Capacitación en línea para administración y actualización de la información.	Incluido
Publicación en Play store	A CONVENIR
Publicación en APP STORE adicional	A CONVENIR
Conexión con dominio web de su empresa	A CONVENIR
Conexión con Fast Ciudad	Incluido
Conexión con Market Place de Facebook	Incluido
Conexión con Fast Colombia	Incluido

SEGUNDA VALOR: Para todos los efectos legales, el **valor** a pagar por parte de LA CONTRATANTE, para el año 2023, será de **quinientos cincuenta mil (\$550 000)** pesos moneda legal colombiana, pagaderos **semestralmente** por concepto de alquiler de APP, servidor, backend, capacitación y mantenimiento. PARÁGRAFO UNO. - Este valor no incluye código fuente, modificaciones a la plataforma y/o desarrollos a la medida. PARÁGRAFO DOS:. Para estos efectos, se fija como fecha de corte el día ____ del mes _____ del año _____. **TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Constituyen las principales obligaciones para el CONTRATISTA: a) Obrar con oportunidad, diligencia y lealtad en el

cumplimiento del objeto contratado. b) Atender las sugerencias, solicitudes haga LA CONTRATANTE respecto a la ejecución del objeto contractual. c) Cumplir de manera oportuna con los entregables. d) Garantizar la calidad de los servicios contratados. e) Confidencialidad: Abstenerse de utilizar, explotar, emplear, publicar o divulgar la información que conozca, administre u opere en desarrollo de sus actividades, en una forma distinta a la autorizada u ordenada por LA CONTRATANTE. f) Las demás que sean inherentes al adecuado cumplimiento del objeto contractual. **CUARTA. OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE:** LA CONTRATANTE queda obligada a: a) cubrir el monto del contrato establecido en la cláusula segunda de este acuerdo de voluntades, en las fechas y horarios establecidos. b) garantizar calidad y diligencia en la entrega y venta de los productos y servicios ofrecidos dentro de la APP a desarrollar, c) Suministrar toda la información que requiera EL CONTRATISTA. **LA CONTRATANTE,** no podrá publicar dentro de su APP productos o servicios ilícitos como venta de armamento o accesorios para cualquier tipo de arma, sustancias alucinógenas, trata de personas, entre otras. **QUINTA. DURACIÓN:** El presente contrato en su componente de alquiler se celebra por un término indefinido, contado a partir del _____ del mes de _____ de 2023, empero, cualquiera de las partes podrá darlo por terminado dando aviso escrito a la otra con un mes de anticipación. No existe cláusula de permanencia dentro de este contrato. **SEXTA. TERMINACIÓN ANORMAL:** El incumplimiento de las obligaciones nacidas de este acuerdo de voluntades por una de las partes, facultará a la otra para dar por terminado el contrato, sin que sea necesario requerimiento de ninguna índole. **SÉPTIMA.** Este contrato constituye título de recaudo ejecutivo, ya que se trata de una obligación clara, expresa y exigible al tenor de la normatividad legal vigente.

En señal de conformidad las partes suscriben el presente documento, en la ciudad de _____ a los _____ días del mes de _____ de 2023.

LA CONTRATANTE
NOMBRE:
C.C.#

LA CONTRATISTA
NOMBRE:
C.C.#